PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Intesa Sanpaolo Group

Oprez! Zaduživanje nije besplatno.

VAŽEĆE GODIŠNJE KAMATNE STOPE U KREDITNOM POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA – GRAĐANIMA

Vrsta, namjena i iznos kredita	Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate	Rok otplate
Standardni stambeni krediti UZ HIPOTEKU 20.000 - 400.000 EUR, izuzev namjene adaptacija koja se odobrava u iznosu 20.000 - 100.000 EUR **uz Policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CP I- Credit protect insuranance),kredit se može odobriti do maksimalnog iznosa od 250.000 EUR.*	**STANDARDNI STAMBENI KREDITI** 3,38% do 3,58%[1] godišnje (EKS 3,50% do 3,71%)[3] **STAMBENI KREDITI UZ CPI** 3,08% do 3,28%[1] godišnje (EKS 3,75% do 3,96%)[5]	60 – 360 mjeseci
Standardni stambeni krediti BEZ HIPOTEKE i krediti za plaćanje učešća 5.000 - 44.000 EUR	**STANDARDNI STAMBENI KREDITI** 3,58% do 3,68%[1] godišnje (EKS 3,64% do 3,74%)[6]	60 – 180 mjeseci
Stambeni krediti za mlade[7] za rješavanje stambenog pitanja UZ HIPOTEKU 20.000 - 400.000 EUR, izuzev namjene adaptacija koja se odobrava u iznosu 20.000 - 100.000 EUR	**STANDARDNI STAMBENI KREDITI** 3,18% do 3,38%[1] godišnje (EKS 3,29% do 3,50%)[8] **STAMBENI KREDITI UZ CPI** 2,88% do 3,08%[1] godišnje (EKS 3,35% do 3,56%)[9]	60 – 360 mjeseci
Stambeni krediti za mlade[7] za rješavanje stambenog pitanja BEZ HIPOTEKE i krediti za plaćanje učešća 5.000 - 44.000 EUR	**STANDARDNI STAMBENI KREDITI** 3,38% do 3,48%[1] godišnje (EKS 3,43% do 3,53%)[6]	60 – 180 mjeseci
Energo stambeni krediti UZ HIPOTEKU 20.000 - 400.000 EUR, izuzev namjene poboljšanja energetske učinkovitosti koja se odobrava u iznosu 20.000 - 100.000 EUR	3,18% do 3,38%[1] godišnje (EKS 3,29% do 3,50%)[3]	60 – 360 mjeseci
Energo stambeni krediti BEZ HIPOTEKE i plaćanje/refundacija učešća 2.000 - 44.000 EUR	3,38% do 3,48%[1] godišnje (EKS 3,43% do 3,54%)[6]	60 – 180 mjeseci
Stambeni krediti za građane u državama europodručja EU za kupnju stambene nekretnine UZ HIPOTEKU 20.000 - 350.000 EUR	3,58% godišnje (EKS 3,71%)[10]	60 – 360 mjeseci
Stambeni krediti za sanaciju šteta od potresa 500 - 40.000 EUR	2,55% godišnje (EKS 2,58%)[11]	13 - 120 mjeseci
Hipotekarni krediti (bez namjene) 20.000 - 150.000 EUR	4,08% do 4,18%[1] godišnje (EKS 4,30% do 4,40%)[12]	60 – 240 mjeseci
Hipotekarni krediti (za refinanciranje) *(min udio stambene namjene u ukupnom iznosu kredita 50%)* 20.000 EUR - 150.000 EUR	4,08% do 4,18%[1] godišnje (EKS 4,30% do 4,40%)[12]	60 – 300 mjeseci
Turistički krediti UZ HIPOTEKU 20.000 - 250.000 EUR, izuzev namjene adaptacija koja se odobrava u iznosu 20.000 - 100.000 EUR	3,78% do 3,88%[1] godišnje (EKS 3,94% do 4,05%)[13]	60 – 240 mjeseci
Turistički krediti BEZ HIPOTEKE i krediti za plaćanje učešća 5.000 - 44.000 EUR	3,98% do 4,08%[1] godišnje (EKS 4,05% do 4,16%)[14]	13 – 120 mjeseci

Važeće 20.11.2026.

Nenamjenski krediti 2.000 - 44.000 EUR	**STANDARDNI NENAMJENSKI KREDITI** **Akcijska ponuda od 20.11. do 31.1.2027.:** 5,58% godišnje (EKS 5,73%)[16] **Redovna ponuda:** 5,68% do 6,38%[15] godišnje (EKS 5,83% do 6,56%)[16]	13 – 120 mjeseci
	NENAMJENSKI KREDITI UZ CPI **Akcijska ponuda od 20.11. do 31.1.2027.:** 5,18% godišnje (EKS 6,64%)[17] **Redovna ponuda:** 5,48% godišnje (EKS 6,97%)[17]	
	NENAMJENSKI KREDITI ZA KORISNIKE STAMBENIH KREDITA UZ HIPOTEKU 4,68% do 5,38%[15] godišnje (EKS 4,78% do 5,51%)[16]	
Nenamjenski krediti za umirovljenike 400 - 4.000 EUR	5,48% godišnje (EKS 5,62%)[18]	13 – 60 mjeseci
Krediti za kupnju vozila 2.000 - 40.000 EUR	**KREDITI ZA KUPNJU STANDARDNIH VOZILA** 5,48% godišnje (EKS 5,62%)[19]	13 – 120 mjeseci
	KREDITI ZA KUPNJU ENERGETSKI UČINKOVITIH VOZILA 5,28% godišnje (EKS 5,41%)[19]	
Roditeljski krediti 2.000 - 15.000 EUR	2,86% godišnje (EKS 2,90%)[20]	13 – 84 mjeseca
Educa krediti 500 - 40.000 EUR	3,40% godišnje (EKS 3,45%)[19]	12 – 120 mjeseci
Pozajmice od 1.500,00 EUR/USD, maksimalno do 95% iznosa depozita	**KREDITI U EUR ILI UZ VALUTNU KLAUZULU U USD** kamatna stopa koja se primjenjuje na oročeni depozit uvećana za kamatnu maržu 1,50 p.p.	3 – 60 mjeseci
Revolving krediti 800 - 7.900 EUR za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda	6,90%[21] godišnje (EKS 7,13%)[22]	--
500 - 5.300 EUR za korisnike MasterCard i Visa Classic kartica	6,90%[21] godišnje (EKS 7,13%)[22]	--
Zakonska zatezna kamata od 1.7.2026.	5,40% godišnje, fiksno	--

Prilikom realizacije bilo koje vrste kredita naknada za obradu kreditnog zahtjeva se ne naplaćuje.

[1]Kamatna stopa ovisi o procjeni kreditnog rizika klijenta (internom kreditnom rejtingu) sukladno „Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama. Kamatna stopa, kod stambenih potrošačkih kredita uz hipoteku ovisi i o iznosu kredita u odnosu na vrijednost nekretnine.

[2]EKS je izračunat na iznos kredita 100.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu i trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR.

[3]EKS je izračunat na iznos kredita 100.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu i trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Trošak procjene nekretnine kod kredita s namjenom kupnje nekretnina koje nisu višeg energetskog razreda (A+, A ili B), a koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti te za kredite kojima se kreditiraju nekretnine višeg energetskog razreda (A+, A ili B) u razdoblju do 31.12.2026. snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a.

EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi od 3,53% do 3,74% za standardne kredite odnosno od 3,33% do 3,53% za Energo kredite.

[4]EKS je izračunat na iznos kredita 100.000,00 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu i trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, uz mjesečnu premiju za CPI (Policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita) u iznosu od 28,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR.

[5]EKS je izračunat na iznos kredita 100.000,00 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu i

trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, uz mjesečnu premiju za CPI (Policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita) u iznosu od 28,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Trošak procjene nekretnine kod kredita s namjenom kupnje nekretnina koje nisu višeg energetskog razreda (A+, A ili B), a koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti te za kredite kojima se kreditiraju nekretnine višeg energetskog razreda (A+, A ili B) u razdoblju do 31.12.2026. snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a.
EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi od 3,79% do 3,99%.
[6]EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR uz rok otplate 15 godina i navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
[7]Fizičke osobe koje zadovoljavaju propisane uvjete kreditiranja i nisu starije od 35 godina na dan podnošenja zahtjeva za kredit.
[8]EKS je izračunat na iznos kredita 100.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu i trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Trošak procjene nekretnine snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi od 3,32% do 3,53%.
[9]EKS je izračunat na iznos kredita 100.000,00 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu i trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, uz mjesečnu premiju za CPI (Policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita) u iznosu od 18,03 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Trošak procjene snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,39% do 3,59%.
[10]EKS je izračunat na iznos kredita 100.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Trošak procjene nekretnine, kod kredita s namjenom kupnje koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti, snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,74%.
[11]EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR i rok otplate 7 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
[12]EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu, trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR i trošak procjene nekretnine u iznosu 275 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
[13]EKS je izračunat na iznos kredita 100.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu, trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR i trošak procjene nekretnine u iznosu 275 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
[14]EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR uz rok otplate 10 godina i navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
[15]Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s Bankom, te uvjetima kredita. Individualni odnos klijenta i Banke temelji se na procjeni kreditnog rizika klijenta i ukupnom poslovanju klijenta i Banke.
[16]EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR uz rok otplate 7 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
[17]EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR uz rok otplate 7 godina, uz trošak jednokratne CPI premije u iznosu 417,48 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
[18]EKS je izračunat na iznos kredita 4.000 EUR uz rok otplate 5 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
[19]EKS je izračunat na iznos kredita 20.000 EUR uz rok otplate 7 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
[20]EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR i rok otplate 10 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
[21]Iskazana kamatna stopa odnosi se na kartice izdane i/ili obnovljene nakon 1.7.2025. godine.
[22]EKS je izračunat sukladno metodologiji izračuna i uz primjenu elemenata za potrebe jedinstvenog izračuna EKS-a definiranoj podzakonskim aktom Hrvatske narodne banke kojim se uređuje EKS za otvorene ugovore o kreditu uz primjenu navedene kamatne stope.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Intesa Sanpaolo Group

Oprez! Zaduživanje nije besplatno.

VAŽEĆE GODIŠNJE KAMATNE STOPE U KREDITNOM POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA – GRAĐANIMA
(Primjeri izračuna visine anuiteta)

Vrsta kredita	Iznos (EUR)	Rok otplate	Kamatna stopa	EKS	Mjesečni anuitet	Kamata (ukupno)
Standardni stambeni krediti UZ HIPOTEKU	100.000	20 godina	3,48% godišnje, fiksno	3,60%	578,93	39.234,13
Stambeni krediti uz CPI UZ HIPOTEKU	100.000	20 godina	3,18% godišnje, fiksno	3,85%	563,65	35.541,65
Standardni stambeni krediti BEZ HIPOTEKE	25.000	15 godina	3,58% godišnje, fiksno	3,64%	179,70	7.421,71
Stambeni krediti za mlade za rješavanje stambenog pitanja UZ HIPOTEKU	**Standardni stambeni krediti**					
	100.000	20 godina	3,28% godišnje, fiksno	3,40%	568,72	36.765,63
	Stambeni krediti uz CPI					
	100.000	20 godina	2,98% godišnje, fiksno	3,45%	553,60	33.111,22
Stambeni krediti za mlade za rješavanje stambenog pitanja BEZ HIPOTEKE	25.000	15 godina	3,38% godišnje, fiksno	3,43%	177,25	6.975,62
Energo stambeni krediti UZ HIPOTEKU	100.000	20 godina	3,28% godišnje, fiksno	3,40%	568,72	36.765,63
Energo stambeni krediti BEZ HIPOTEKE	25.000	15 godina	3,38% godišnje, fiksno	3,43%	177,25	6.975,62
Stambeni krediti za građane u državama europodručja EU	100.000	20 godina	3,58% godišnje, fiksno	3,71%	584,08	40.477,17
Stambeni krediti za sanaciju šteta od potresa	25.000	7 godina	2,55% godišnje, fiksno	2,58%	325,29	2.377,19
Hipotekarni krediti/Hipotekarni krediti za refinanciranje	70.000	20 godina	4,08% godišnje, fiksno	4,30%	427,14	32.752,63
Turistički krediti UZ HIPOTEKU	100.000	20 godina	3,88% godišnje, fiksno	4,05%	599,68	44.244,93
Turistički krediti BEZ HIPOTEKE	25.000	10 godina	4,08% godišnje, fiksno	4,16%	254,06	5.572,88
	Akcijska ponuda od 20.11. do 31.1.2027.					
	Standardni nenamjenski krediti					
	10.000	7 godina	5,58% godišnje, fiksno	5,73%	144,08	2.149,26
	Nenamjenski krediti uz CPI					
	10.000	7 godina	5,18% godišnje, fiksno	6,64%	142,19	1,986,73
	Redovna ponuda					
	Standardni nenamjenski krediti					
	10.000	7 godina	6,11% godišnje, fiksno	6,28%	146,61	2.366,51
	Nenamjenski krediti uz CPI					
	10.000	7 godina	5,48% godišnje, fiksno	6,96%	143,61	2.108,50
	Nenamjenski kredit za korisnike stambenih kredita uz hipoteku					
	10.000	7 godine	5,11% godišnje, fiksno	5,23%	141,86	1.958,47

Važeće 20.11.2026.

Nenamjenski krediti za umirovljenike	2.000	2 godine	5,48% godišnje, fiksno	5,61%	88,17	125,29
		3 godine		5,61%	60,37	182,58
		4 godine		5,61%	46,69	240,87
Krediti za kupnju vozila	**Krediti za kupnju standardnih vozila**					
	20.000	7 godina	5,48% godišnje, fiksno	5,62%	287,21	4.217,10
	Krediti za kupnju energetski učinkovitih vozila					
	20.000	7 godina	5,28% godišnje, fiksno	5,41%	285,32	4.054,54
Roditeljski krediti	10.000	3 godine	2,86% godišnje, fiksno	2,90%	290,20	470,82
		5 godine		2,90%	179,07	767,73
		7 godine		2,90%	131,50	1.070,07
Educa krediti	10.000	5 godina	3,40% godišnje, fiksno	3,45%	181,47	916,50
	25.000	10 godina		3,45%	246,05	4.596,15